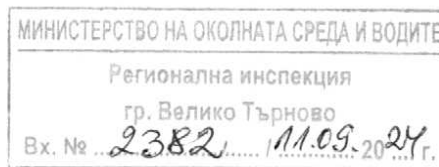


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „МАР-КРАФТ“ ООД, област София (столица), община Столична, гр. София 1517, район р-н Подуяне, бул. „Ботевградско шосе“, бл. 112 вх. Б ет. 1 ап. 2, ЕИК 121398423, тел. + 359 (0)888 557 585, факс: + 359 (0)2 868 7042, Електронна поща: markraft@dir.bg, Интернет страница: www.markraft.net

(име, адрес и телефон за контакт)

област София (столица), община Столична, гр. София 1517, район р-н Подуяне, бул. „Ботевградско шосе“, бл. 112 вх. Б ет. 1 ап. 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област София (столица), община Столична, гр. София 1517, ул. „Луи Айер“ № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. + 359 (0)888 557 585, факс: + 359 (0)2 868 7042, Електронна поща: markraft@dir.bg, Интернет страница: www.markraft.net

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Марин Митев Караколев - Управител

Лице за контакти: Марин Митев Караколев - Управител, инж. Христомир Спасов – упълномощено лице, тел. +359 (0) 897 906 958, e-mail: ekodizain2010@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МАР-КРАФТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици, разширение и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда (с идентификатор 30661.146.24.3 по КKKP) в сграда за сортиране и експедиция на яйца и изграждане на склад за временно съхранение на тор в УПИ II-517,516, кв. 79 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда промяна в съществуваща дейност – Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици, разширение и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда (с идентификатор 30661.146.24.3 по КKKP) в сграда за

сортиране и експедиция на яйца и изграждане на склад за временно съхранение на тор в УПИ П-517,516, кв. 79 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д) интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невяключени в приложение № 1);“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)..

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на бивш стопански двор на с. Здравковец - поземлен имот с идентификатор 30661.146.24 в землището на с. Здравковец с ЕКАТТЕ 23738, общ. Габрово. Имотите са с начин на трайно ползване „стопански двор“. Посочения имот е собственост на „МАР-КРАФТ“ ООД съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 19, том П вх. рег. 2877 от 18.06.2007 г, издаден от Служба по вписванията гр. Габрово /Приложение № 3.1.1./.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за съществуваща птицеферма с капацитет 39 900 места за птици – кокошки носачки, за която е издадено Решение ВТ-43-ПР/2010 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС на РИОСВ - Велико Търново. За същия животновъден обект е издадено удостоверение № 007/17.02.2014 г. за регистрация на животновъден обект с ветеринарен регистрационен № 3BG07104.

През 2020 г. е изпълнен проект по програмата за развитие на селските райони (ПРСР) – Мярка 4.1. за преоборудване на животновъдна сграда с идентификатор 30661.146.9.1. Монтирано е воилерна система, която е свързана с минимално увеличаване на капацитета на отглежданите птици – от 39 900 на 39 962 бр. птици. За тази промяна е проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС в РИОСВ-Велико Търново.

Планираните инвестиционни мерки включват:

- Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици – двуетажна масивна сграда с капацитет 45 218 бр. места за птици;
- Разширение преустройство на съществуваща селскостопанска сграда (с идентификатор 30661.146.24.3 по КKKP) в сграда за сортиране и експедиция на яйца
- Изграждане на склад за временно съхранение на тор

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж;
- Извършване на СМР;
- Провеждане на процедура по издаване на комплексно разрешително;
- Въвеждане в експлоатация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имота има:

- Съществуващи сгради за отглеждане на птици
- Съществуващ склад за временно съхранение на тор
- Съществуваща административна сграда със санитарно-хигиенни помещения с филтър за персонал

Капацитетът на съществуващата птицеферма е 39 962 бр. места за птици.

Застрояването е свободно в границите на имота, като са спазени минималните отстояния от границите на имота и съществуващото застрояване съгласно визата за проектиране и ЗУТ.

Транспортният достъп до имота да се осъществява от един вход-изхода разположени от северната страна на имота.

Спазени са параметрите на застрояване съгласно визата за проектиране:

- Максимална плътност на застрояване - 60%
- Кинт - 1.8
- Минимална озеленена площ 25%
- Ниско застрояване до 10м
- Свободно застрояване

Обектът е ситуиран в УПИ II-517,516, кв. 79 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово. Обектът е разделен на 3 подобекта:

2.1. Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици – двуетажна масивна сграда с капацитет 45 218 бр. места за птици

Проектът предвижда една нова сграда за отглеждане на птици с два силоза. Сградата е проектирана на две нива като кота готов под е $\pm 0,00=630.00$. Сградата има следните помещения:

- Етаж 1: помещение за птици, предверие и две шахти.
- Етаж 2: помещение за птици, предверие и две шахти.

На всеки етаж за предвидени са две двукрили врати на североизточната и югозападната фасада за зареждане и изкарване на птиците. Работещите хора в новата сграда ще бъдат 2. Работи се на една смяна.

Сградата е проектирана със сглобяема рамкова стоманена конструкция, изградена от колони и покривни ферми. Вертикалните товари изтичат както следва: покривни столици, покривни ферми, колони, едностъпални стоманобетонни фундаменти. За поемане на хоризонталните сили от земеръс се разчита на X – връзки между колоните и горния пояс на фермите. За допълнителна информация и спецификация на стоманената конструкция и фундаменти да се гледа част Конструкции.

Покривът на сградата е двускатен с наклон 7,49 градуса. Покривът на сградата е от покривни метални панели (тип сандвич) с пълнеж от полиуретан с дебелина 10см. Отводняването на покрива е решено по периферията с висящи улуди и водосточни тръби, като водата се излива по терен.

Външните и вътрешните преградни стени на сградата са от стенни метални панели (тип сандвич) с пълнеж от полиуретан с дебелина 8 см. На пода се предвижда настилка от шлайфан бетон.

Разгънатата застроен площ на сградата - 2470.00 m².

Новата сграда ще бъде с правоъгълна форма, което позволява монтирането на автоматизирана система със силос за храна. Сграда № 1 е предназначена за отглеждане на птици, като птиците се зареждат на възраст 18 седмици.

Входящи обекти за отглеждане и необходими условия:

- Пилета на възраст 18 седмици

Ще се доставят птици на възраст 18 седмици, в добро здравословно състояние, които се зареждат в основното работно помещение A01 и се разпределят в секциите 11 на системата.

- Чиста питейна вода - с дебит 500-6500 л/час;
- Осветление – оптимално осветление чрез двуредово или четириредово монтиране на LED лампи на външни и вътрешни пътеки и на тавана;
- Фураж - съхранение на фуражите - в външен силос 9 от поцинкована стоманена ламарина чрез пневматично зареждане. Капацитет на силоса – 41,80 м³, снабдяването с фураж се извършва автоматизирано с шнек система 10;
- Микроклимат – поддържане на определени параметри на вътрешния въздух чрез тунелна вентилация и монтиране на охладителни писти 1, стенни клапани 2 за свеж въздух и жалузи 3;
- Торопочистване – трасиране на торови ленти, използване на напречен и наклонен торови транспортъри 5 и 6 за извеждане на торовите маси извън сградата и натоварване на транспортното средство, което ще го транспортира до сграда № 3 – склад за временно съхранение на птича тор.

Изходящ продукт:

- Птици на възраст от 18 седмици до 90 седмици за кокошки-носачки

Птиците ще се отглеждат от входящата си възраст – 18 седмици до 90-седмична възраст, като през това време те са годни да снасят яйца. След 90-тата седмица, птиците се изнасят и се откарват в лицензирана птицекланица за месо. Отглеждането на кокошки-носачки изисква редовно хранене със специализирани фуражи, снабдяване със свеж въздух и вода, ежедневно събиране и транспортиране на яйцата (конвейер 4) и извеждане на генерираните торови маси.

- Птича тор

Транспортирането на торовите маси от сграда №1 за отглеждане на кокошки-носачки в склада за временно съхранение на тор Сграда № 3 за срок от 6 месеца, става с торови транспортъри 5 и 6. Извозването на тор извън територията на имота се извършва със самосвали. При движението на транспортните средства се спазват технологичните пътища и преминаването от бяла в черна зона.

- Работен режим:

Сградата е проектирана на две нива с общо 8 помещения – основни помещения за птици (A01 и A05), преддверия (A02 и A06) и четири шахти – A03, A04, A07 и A08. В сграда за кокошки - носачки работят двама човека персонал. Персоналът ще използва съблекални с двусекционни гардероби за преобличане, промивни тоалетни и душеве, намиращи се в съществуваща административна сграда. Работният режим е едносменен.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПРОЦЕС

Разпределение на помещенията в сградата:

A01 – Помещение за отглеждане на птици – 1163,14 м2

A02 – Преддверие 1 – 18,32 м2

A03 – Шахта – 13,36 м2

A04 – Шахта - 13,36 м2

A05 – Помещение за отглеждане на птици – 1163,14 м2

A06 – Преддверие 2 – 18,32 м2

A07 – Шахта – 13,36 м2

A08 – Шахта - 13,36 м2

Технологично оборудване:

1 – Охладителна пита

2 – Клапан за свеж въздух

3 – Жалузи

4 – Конвейер за яйца

5 – Торев транспортър

6 – Торев транспортър

7 – Вентилатор

8 – Водомерен възел

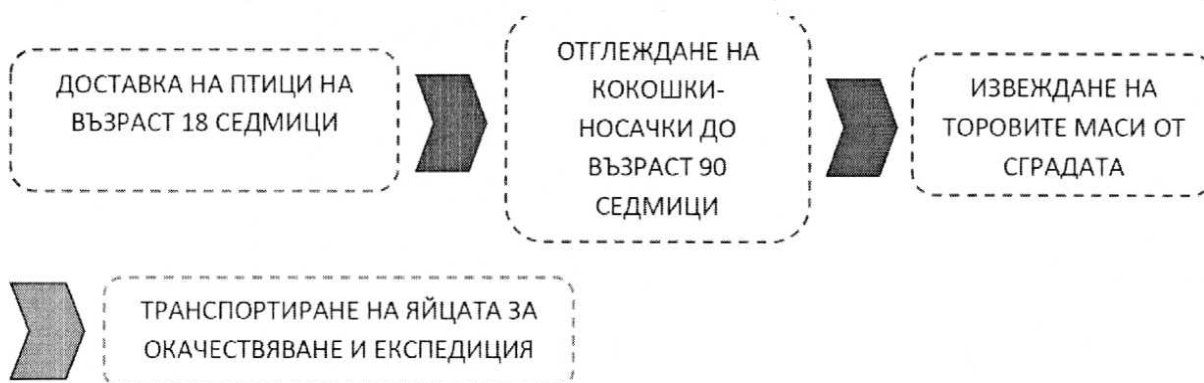
9 – Външен силос

10 – Шнек

11 – Секции за птици

12 – Табла за управление

Технологична схема на производствените операции:



Технологичен процес:

- Доставка на птици на възраст 18 седмици:

При проектирането са предвидени две врати на северозападната и югоизточната фасада за зареждане и изкарване на птиците. Осигурен е транспортен достъп до сградата за извършване на безопасна доставка на здрави птици за кокошки-носачки. Най-разпространената порода кокошки за яйца са иса браун или ломан браун. Птиците се доставят в кафези в специализирани за целта превозни средства, в които се осигурява свеж въздух и температура не по-ниска от 28°C.

Преди да се разпределят по секции и клетки за отглеждане, се извършва контрол върху виталността на птиците и предпазване от стреса при транспортирането.

- Отглеждане на кокошки – носачки до възраст 90 седмици:

Помещението за отглеждане на кокошки-носачки A01 и A05 се състои от секции за птици 11. Единичните секции са 2,412 м дълги и 1,87 м широки. Цялото съоръжение е оборудвано с транспортни ленти, системи за транспортиране на фураж от външен силос 9 с шнек 10, системи за подаване на питейна вода и кацалки, транспортъори за торовите маси 5 и 6.

При отглеждане на кокошки-носачки за яйца, в сградата се осигурява изкуствено осветление с достатъчна интензивност, не се предвиждат прозорци. Светлинната концепция включва използването на LED лампи за системата за отглеждане и за външните и вътрешните пътеки и оптимална осветеност 3,5 – 4 W/m².

Подаването на питейна вода е напълно автоматизирано и се управлява от таблата за управление на системата 12, монтирани в преддверието A02 и A06 на сградата.

Водозахранващата единица се състои от воден филтър, водомерен възел 8 и медикатор за дозиране на необходимите водоразтворими витамини и медикаменти в питейната вода. Температурата на питейната вода не трябва да е по-ниска от 10°C.

Микроклиматът в залата за отглеждане на птици е много важен фактор за тяхното здраве и виталност. Ще бъде осигурена комбинирана тунелна вентилация с охладителна пита 1, стенни клапани за свеж въздух 2, жалузи 3 и вентилатор 7. Чрез таблата за управление 12 се поддържат параметрите на вътрешния въздух – Т не по-ниска от 25°C - 28°C и относителна влажност ф до 60 – 70%.

Хранителният режим и съставът на фуражите е от решаващо значение за добива на яйца. Ще се използват комбинирани фуражи, съдържащи 17-18 % суров протеин, 11,5 %

обменна енергия, 3,2-3,7 % калций, 0,40 % фосфор. Фуражите се насипват във външен силос 9 с капацитет 41,80 м³, снабден с кантар и шнекова система. Благодарение на шнека 10, подаването на фуража във фуражните колони става бързо, лесно и без количествени и качествени загуби.

Предвидена е оросителна система за овлажняване на подавания фураж до степен не позволяваща възникването и разпространението на пожар.

Когато кокошките-носачки достигнат 90 - седмична възраст, се поставят в чисти и дезинфекцирани кафези и се изнасят от сградата през обозначения изход (югоизточния изход). Транспортират се със специализирани превозни средства до лицензирана птицекланица за клане и добив на месо.

- **Торопочистване:**

След като птичий тор е транспортиран от надлъжните торови ленти 5 на системата, торовите маси падат върху наклонен торов транспортър 6, широк 50 см, който го изкарва от сградата. По този начин само с една лента може да се почиства цялата ферма.

Извеждането на торовите маси се извършва периодично на 3-4 дни. Транспортирането на торовите маси от сградата за отглеждане на птици № 1 до склада за временно съхранение Сграда № 3 се извършва със самосвали. При влизане и излизане на самосвалите от територията на обекта те задължително преминават през станция за дезинфекция. Периодът на временно съхранение на торови маси е максимум 6 месеца при капацитетът на склада максимум 1000 т. Извозването на торовите маси извън територията на имота става чрез самосвали. Те се товарят с челен товарач. При движението на самосвалите на територията на имота се спазват технологичните пътища и преминаване от бяла в черна зона. На входа и изхода от имота самосвалите преминават през съответните станции за дезинфекция.

Цялото технологично оборудване в сградата е метално. Няма горими материали в технологичното оборудване в целия обект.

- **Ежедневно събиране и транспортиране на яйцата за окачествяване и експедиция:**

При използване на секционната система за отглеждане на кокошки-носачки за яйца, е предвиден конвейер 4 за снесените яйца. С помощта на лентови транспортъри яйцата се доставят до работното помещение в Сграда № 2 всеки работен ден, а тези, събрани в почивните дни – на първия работен ден след уикенда.

2.2. Разширение преустройство на съществуваща селскостопанска сграда (с идентификатор 30661.146.24.3 по КККР) в сграда за сортиране и експедиция на яйца

Предвижда се разширение и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда (с идентификатор 30661.146.24.3 по КККР) в сграда за сортиране и експедиция на яйца. Сградата е проектирана на едно ниво като кота готов под е $\pm 0,00 = 632.13$

Сградата има следните помещения: входно фоайе, 2 броя съблекални, 2 броя душове, 2 броя WC, 2 броя съблекални, дезинфектанти, дезинфекциозен филтър, стая за почивка, работно помещение, склад за яйца, успокоително опаковки, експедиция и склад опаковки.

Има предвидена двукрила врата на североизточната и северозападната фасада за експедиция на яйцата и зареждане на опаковки. Работещите хора в новата сграда ще бъдат 6. Работи се на една смяна.

Сградата е проектирана със сглобяема рамкова стоманена конструкция, изградена от колони и покривни ферми. Вертикалните товари изтичат както следва: покривни столици, покривни ферми, колони, едностъпални стоманобетонни фундаменти. За поемане на хоризонталните сили от земетръс се разчита на X – връзки между колоните и горния пояс на фермите. За допълнителна информация и спецификация на стоманената конструкция и фундаменти да се гледа част Конструкции.

Покривът на сградата е двускатен с наклон 10 градуса. Покривът на сградата е от покривни метални панели (тип сандвич) с пълнеж от полиуретан с дебелина 10см. Отводняването на покрива е решено по периферията с висящи улуци и водосточни тръби, като водата се излива по терен.

Външните и вътрешните преградни стени на сградата са от стенни метални панели (тип сандвич) с пълнеж от полиуретан с дебелина 8 см. На пода се предвижда настилка от шлайфан бетон.

Разгъната застроен площ на сградата - 590.00 m².

Входящи суровини:

- Пресни кокоши яйца директно от фермата за кокошки-носачки;

Входяща суровина за настоящия технологичен процес са кокоши яйца, доставени в сградата (сграда 2) за окачествяване по транспортна лента - директно от фермата за кокошки-носачки. Птичите яйца са животински продукти с висока хранителна стойност и многостранно кулинарно приложение. Състоят се от три основни части: черупка, белтък и жълтък с относително тегло около 50%. Жълтъкът е най-ценната хранителна част на яйцето. В него се съдържат белтъците ововителин и оволиветин, мастноразтворимите витамини А, Д, Е, РР, каротеноиди и липопротеини.

- Опаковъчни материали:

Опаковките и спомагателните материали при сортиране и експедиция на яйца трябва да са сухи, чисти, удароустойчиви, отговарящи на изискванията на Регламент №1935/2004 г. Ще се доставят овоцелови табли, каси от трислойно велпапе като групов транспортна опаковка с вътрешни сепаратори, етикети, опаковъчни ленти, предпазно фолио и други.

Готови продукти:

Яйцата се предлагат на пазара в срок от 21 дни от снасянето им или най-малко 7 дни преди посочения в маркировката срок на годност. В настоящия обект ще се формират две групи готови продукти:

- Стокови яйца – предназначени за директна консумация;

Стоковите яйца се окачествяват според прясността и морфологичните си особеност на два класа:

- Клас „А“ – Яйцата да бъдат здрави и да имат правилна форма; чисти; възд. камера да не надвишава 6мм, а за екстра да не надвишава 4мм; видим жълтък и прозиращ белтък, без наличие на чужди вещества и мирис.
- Клас „В“ – Яйца, които не притежават характеристиките на клас „А“

Пресните яйца от клас „А“ са яйца, снесени в рамките на едно денонощие преди окачествяването и маркирането им. В зависимост от теглото си , те се сортират в четири категории:

XL – много големи (73 и повече грама)

L - големи (от 63 до 73 грама)

M – средни (от 53 до 63 грама)

S - малки (под 53 грама)

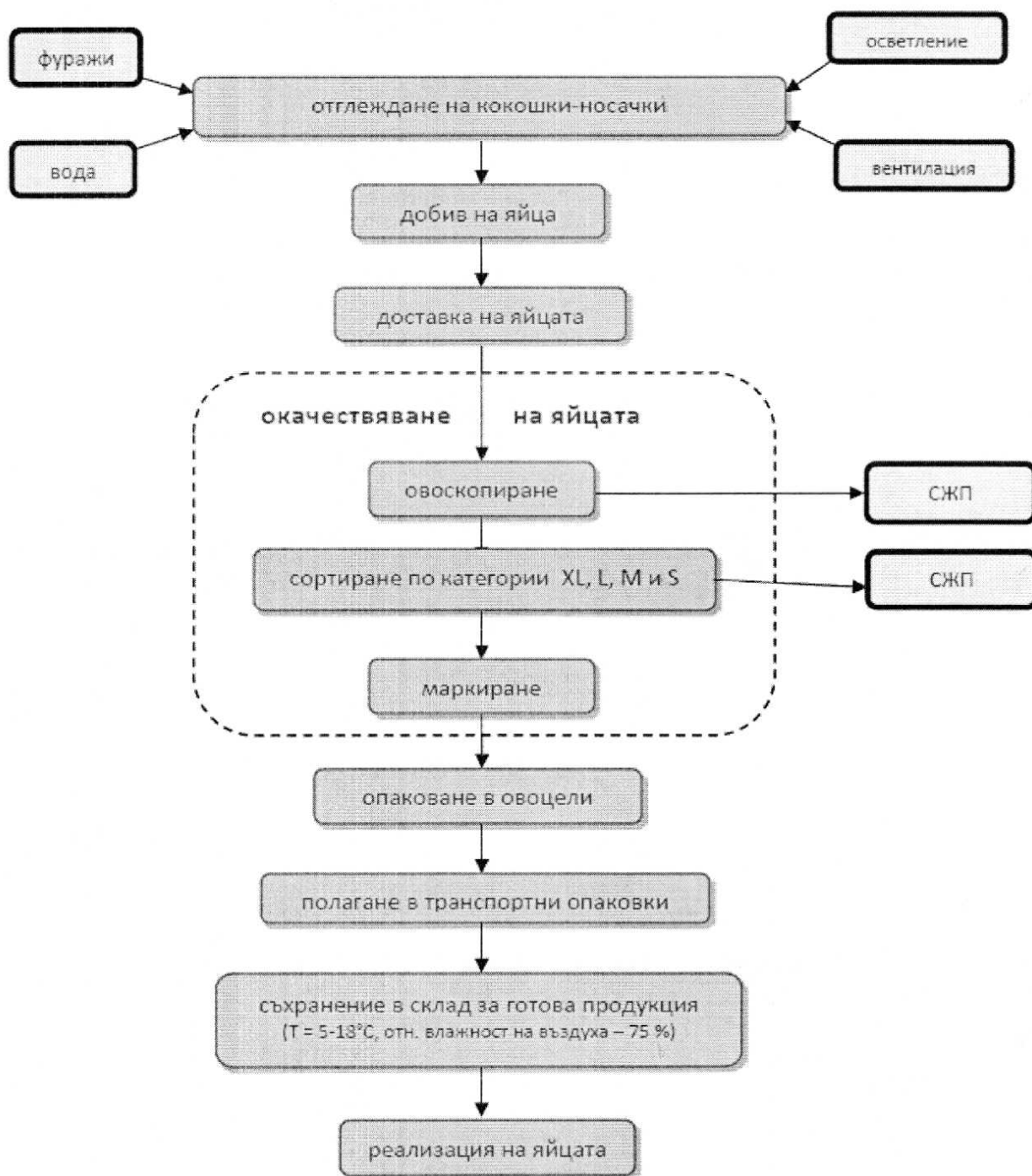
- Яйца за преработка;

Яйца от клас „В“ /с пукнати черъпки, замърсени/, се събират отделно, опаковат се и се маркират по съответните изисквания в ТД на дружеството. Тези партии се реализират в предприятия, преработващи храни и се маркират като „яйца за преработка“.

Работен режим:

Сградата за обработка на яйца от фермата е проектирана на едно ниво. Предвидени са двукрили врати на североизточната и на северозападната фасада, съответно – за експедиция на готов продукт и за зареждане на опаковки. В сградата за сортиране на яйца, пътят между добива и обработката на продукта за неговото окачествяване, е максимално къс. Това прави контролът върху качеството и търговския вид на готовите яйца лесно осъществим и на високо експертно ниво.

В обекта за сортиране, пакетиране и реализация на яйца работят 4 служители – 2 жени и 2 мъже. За персонала е изградена и оборудвана санитарно-хигиенна зона със самостоятелен вход. Ще се работи при едносменен режим (или двусменен режим), в зависимост от интензивността на натоварване на производствените мощности.



Разпределение на помещения и участъци:

A01 – Входно фойе (11,46 м2)

A02 – Съблекалня мъже (5,76 м2)

A03 – Съблекалня жени (5,76 м2)

A04 – Коридор (2,70 м2)

A05 – Душ (1,08 м2)

A06 – WC (1,08 м2)

- A07 – Коридор (2,84 м2)
- A08 – Душ (1,08 м2)
- A09 – WC (1,08 м2)
- A10 – Съблекалня мъже (5,76 м2)
- A11 – Съблекалня жени (5,76 м2)
- A12 – Мокро помещение/Дезинфектанти (2, 80 м2)
- A13 – Дезинфекционен филтър (4,94 м2)
- A14 – Стая за почивка (11,42 м2)
- A15 – Работно помещение (218,27 м2)
- A16 – Склад яйца (84,49 м2)
- A17 – Коридор (24,08 м2)
- A18 – Склад опаковки (119,46 м2)
- A19 – Успокоително опаковки (17,23 м2)

Технологично оборудване:

В работното помещение A15 за окачествяване, сортиране и опаковане на яйца основното съоръжение е машината за сортиране и опаковане на яйца 1. Допълнително технологично оборудване са транспортни ленти за придвижване на яйцата, работни маси, транспортни и транспалетни колички, контейнери за спукани и мръсни яйца, производствени и битови отпадъци, палети за продукти и спомагателни материали в складовете A16 и A18 и други.

Технологичният процес се извършва на напълно автоматизирана машина за сортиране и пакетиране на яйца с максимален капацитет от 36 000 броя/час.

Описание на технологичния процес:

- Доставка на яйца директно от фермата за кокошки-носачки:

Яйцата от фермата за кокошки -носачки се доставят в работното помещение A15 ($T = 18^{\circ}\text{C}$, относит. влажност на работния въздух $\phi = 75\%$) на транспортна лента за яйца. Яйца за окачествяване се получават всеки работен ден, особено за клас „Екстра качество“.

По време на доставката яйцата се поддържат сухи и чисти, без пряка слънчева светлина и механични въздействия.

- Окачествяване на яйцата – овоскопиране, сортиране по големина и маркиране:

Всички технологични операции по окачествяване, сортиране, маркиране и пакетиране на яйцата са напълно автоматизирани и се извършват в машината за сортиране и опаковане 1. Машината има стоманена конструкция, транспортери и технологични сектори за

автоматизирано осъществяване на овоскопиране, претегляне, маркиране и пакетиране, управлявани с контролен панел.

При овоскопирането се извършва индивидуален преглед на всяко яйце за морфологичното му състояние – цялост на черупката, височина на въздушната камера, вискозитет и прозрачност на белтъка, наличие на плесени и/или чужди тела във вътрешното съдържание. Яйцата с отклонения в морфологията се отстраняват автоматизирано през странична лента, събират се на обозначен палет и се изнасят през изхода за счупени и бракувани яйца за промишлени цели. При овоскопирането яйцата се окачествяват на три класа – „А“ и „В“. Клас „А“ са с чисти и невредими черупки, въздушна камера с височина 4-6 мм, бистър белтък и жълтък без чужди включвания, с незабележимо развит зародиш – най-високо качество.

Яйцесортировъчният сектор на машината 1 е оборудван със система за индивидуално динамично претегляне с шест динамометрични клетки, детекторна система за откриване на кръв, пукнатини и мръсни яйца, ултравиолетов модул за дезинфекция и мастилоструен печат за маркиране на яйцата. Сортирането става на 4 категории в зависимост от теглото – XL (много големи), L (големи), M (средни) и S (малки). Течащи екземпляри се отстраняват моментално, а полезните и бракуваните яйца се насочват в странична лента.

Маркировката се извършва директно върху черупката от мастиленоструен печат, съдържащ кода на производителя.

Автоматична ръка подрежда окачествените яйца по категории в овоцелови табла по партиди.

- Опаковане и пакетиране в групови транспортни опаковки:

Окачествените яйца се изтикват към четири автоматични опаковащи ленти с щифтови транспортъри за нежно боравене с яйцата. В края на трасето ще бъде монтиран краен събирателен контейнер и ролкови транспортъри за изнасяне на опакованите продукти. Пакетиращите писти са снабдени с 4 универсални денестери за потребителски опаковки (овоцели) и 4 автоматични устройства за затваряне на овоцеловите табли.

При опаковането се използват потребителски опаковки (овоцелови табли) – сухи, чисти, изработени от материал, предпазващ продукта от удар, термични въздействия и странични миризми. Груповите опаковки са кашони с вътрешни картонени сепаратори. Опаковъчните материали се съхраняват на палети в склад за опаковки A18 с отделен вход за зареждане, свързан с помещение – успокоително за опаковки A19, където кашоните предварително се сглобяват и подават към ръчна лента за пакетиране. В помещение успокоително за опаковки A19 има предвидена локална смукателна вентилация съгласно част ОВК. Кашоните, маркирани и запечатани, се подреждат на европалети за пакетираните продукти, които се обвиват с предпазно стреч фолио.

Пукнати и преокачествени яйца за промишлено предназначение се опаковат отделно, на странична лента, и се маркират с жълт стикер с надпис „яйца за преработка“. Червен стикер с надпис „яйца, неподходящи за човешка консумация“ се поставя на опаковки с бракувани яйца.

- Складово съхранение и експедиция на готовите продукти:

Европалетите с пакетираните стокови яйца се съхраняват временно в склад за готова продукция яйца A16 ($T = 5^{\circ}\text{C} - 18^{\circ}\text{C}$, $\phi = 75\%$). Параметрите в склада се поддържат с климатик и вентилационна система.

Готовите палетирани продукти се експедираат през коридор/експедиция А17 по партии, придружени от необходимите сертификационни документи. Реализацията се осъществява посредством чисти и дезинфекцирани превозни средства.

САНИТАРНО-ХИГИЕННИ ИЗИСКВАНИЯ

Цехът за сортиране, опаковане и експедиция на яйца работи в съответствие със строителните, технологични и санитарно-хигиенни изисквания на българското законодателство. Създадена е поточност на процеса при технологична обработка на продукта, няма пресичане на пътищата на движение на основните потоци в производството – суровина (яйца от фермата), готов продукт (стокови яйца), персонал, отпадъци и СЖП 3, опаковъчни материали и препарати за миене и дезинфекция.

В помещенията за обработка, пакетаж и съхранение на яйца, подовите настилки са гладки, от водонепропусклив материал (шлайфан бетон), с подходящ наклон към подови сифони. Стените са облицовани с термопанели от водоустойчиви, нетоксични материали, позволяващи лесно почистване и дезинфекция.

Параметри на работната среда (по БДС 14776-87 „Охрана на труда“):

- Температура – 5°C -18°C (поддържане с климатик);
- Относителна влажност на въздуха –75%;
- Скорост на въздуха – от 0,2 до 0,5 м/сек.;
- Осветление – комбинирано, с достатъчна интензивност – минимум 300 лукса по БДС 1786-82;
- Шум – до 85 децибела (по БДС 14478 „Шум“);
- Аспирация (механична общообменна вентилационна система за отвеждане на замърсения въздух);
- Обща пращиленост – до 4 мг/м3;
- Водоподаване

Ще бъде осигурено водоподаване с чиста питейна вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 (ДВ, бр. 30/2001 г.) за качеството на водата, предназначена за питейно битови цели. Монтирани са достатъчен брой мивки за персонала и за технологични нужди (във връзка с работното помещение), снабдени с течен сапун, средства за подсушаване и контейнери за битови отпадъци с полиетиленови торби.

Повърхностите, които са в контакт с продукта, включително и тези на технологичното оборудване (маси, инструменти, транспалетни колички, дребен инвентар, транспортни ленти), се поддържат чисти, като ежедневно се измиват и дезинфекцират, след приключване на производствения процес. Почистващите средства (метли, четки, кофи и др.), се съхраняват в мокро помещение/дезинфектанти А12. Препаратите за миене и дезинфекция се съхраняват в същото помещение, в отделен шкаф, като се спазва процедура за зареждането им през входа за персонала в извънработно време. Препаратите и Измиването и влажното забърсване се осъществява с гореща вода с температура не по-ниска от 72°C.

Входящият контрол върху постъпващите от фермата яйца и опаковъчни материали от производителя, се извършва от упълномощено лице от персонала. Същото лице следи за събирането и отвеждането извън работното помещение на счупени, течащи и повредени яйца като категория СЖП 3.

Отпадъците от производствен (ПО) и битов характер (БО) се събират разделно в маркирани за целта неръждаеми контейнери с капак и се отстраняват през изхода за отпадъци. Страничните животински продукти категория 3 се извеждат от обекта през обособен изход за

счупени и бракувани яйца през помещението за кокошки-носачки в извънработно време и се съхраняват във фризер при $T = -18^{\circ}\text{C}$, намиращ се извън сградата.

Спазват се изискванията за дезинсекция и дератизация с цел запазване на яйцата от заразяване, развитие на плесени и др. Не се допуска влизането на живи птици от фермата, разпиляването на строителен, почвен и фуражен материал, както и на птичи тор.

Отпадните води от измиването и дезинфекцията се събират в съществуваща изгребна яма за отпадни води и утайки. Фирмата сключва договор със специализиран транспорт за изгребване и обезвреждане на съдържанието в ямата. Съгласно българското законодателство и НДНТ отвеждането на отпадни и производствени води в изгребни ями не подлежи на емисионен контрол. Инвеститорът изработва НАССР-програма и се задължава да спазва санитарно-хигиенните изисквания, заложи в добрите хигиенни практики чрез определяне на критичните контролни точки (ККТ).

В обекта за окачествяване, пакетиране и съхранение на яйца за консумация ще работят 4 служители. За персонала е изграден санитарно-хигиенен блок с отделен вход и стая за отдих А14, чиято врата не се отваря директно към работното помещение. Заетите в производството притежават работно облекло в светли тонове и лични предпазни средства, спазват висока лична хигиена и правилата за противопожарна безопасност. Предвиден е дезинфекционен филтър А13 за спазване на висока хигиена и стерилност в работния процес. Всяко лице, засто в обработка и пакетаж на храни, подлежи на предварителни и периодични медицински прегледи съгласно изискванията на Наредба № 53 (доп. ДВ, бр. 79/2004 г.).

Обектът е категория Ф 5 Б, с нормална противопожарна и взривна безопасност. Условието и мерките за противопожарна защита на обекта са подробно описани в Част „ППБ“.

2.3. Изграждане на склад за временно съхранение на тор

Складът за временно съхраняване на тор е проектиран на едно ниво. Проектната кота $\pm 0,00$ е равна на абсолютна кота 630.00. Има правоъгълна форма с дълга ос по направление изток-запад. Складът е еднопространствен.

Складът е с метална носеща конструкция и стоманобетонни фундаменти и армирана бетонова настилка. Покривът се състои от метални ферми. Вертикалните товари се предават от покрива към основите, както следва: покривна покривка, покривни столици, покривни ферми, метални колони, стоманобетонни фундаменти.

Сградната обвивка се състои от външни стени и покрив. Външните ограждащи стени се състоят от бетонов цокъл с височина 2.6 м по периметъра на сграда с изключение на северната фасада. Над бетоновия панел е предвидена ивица от метална мрежа с максимален отвор 2 см x 2 см и височина 1,8 м, а разстоянието от мрежата до покрива на склада се затваря с LT-ламарина. Покривната покривка е също от LT ламарина. Вътрешни стени не се предвиждат. Настилката е шлайфан бетон. Работещите хора в тази сграда ще бъде 1 човек. Работи се на една смяна.

Разгъната застроен площ на сградата - 357.00 m².

Входящ продукт:

Входящ продукт за процеса на временно съхранение и обработка на тор в настоящия обект (Сграда № 3) са торовите маси, генерирани в сградата, предназначена за клетъчно отглеждане на кокошки-носачки – Сграда № 1 за отглеждане на птици. Доставка на птичи тор в настоящия склад се извършва по транспортна лента.

Готов продукт:

Като готов продукт се считат временно съхранените торови маси, които са частично денитрофицирани и с по-нисък процент влага. Денитрифицираната тор се изнася с помощта на челен товарач до самосвал, който я извежда извън територията на имота.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПРОЦЕС

Технологичният процес, който е обвързан с проектирането на склад (сграда №3), е по транспорт и временно съхранение на тор от новопроектирана сграда за отглеждане на птици.

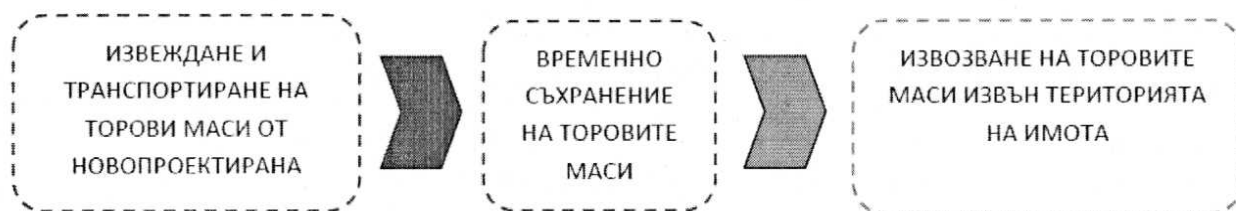
За осъществяване на технологичния процес се ползва оборудване и машини, описани по-подробно в следващата част на документа. При технологичното проектиране са спазени принципите за последователност и разделеност във времето и пространството на технологичните процеси и осигуряване на достатъчно площи за складиране.

Технологично оборудване:

- Транспортни ленти – новопроектираната сграда за отглеждане на птици предназначена за клетъчно отглеждане е оборудвана с автоматични ленти за отвеждане на торовите маси в склада за временно съхранение на тор.
- Челен товарач – предвиден е челен товарач, който да оперира в имота. Челният товарач се използва за прибутане на торовите маси в новопроектирания склад, както и за товарене на торовите маси от новопроектирания склад на самосвал, който след това ги извозва извън имота.
- Самосвал – челният товарач товари торовите маси на самосвал. Самосвалът извършва извозване на торовите маси извън територията на имота.

ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПРОЦЕС

Технологичният процес се характеризира с дейностите и последователността съгласно приложената по-долу технологична схема:



- Извеждане и транспортиране на торови маси от новопроектираната сграда №1 – От сградата, предназначена за клетъчно отглеждане, извеждането на торовите маси става по автоматични транспортни ленти.
- Временно съхранение на торовите маси – Съхранението се извършва в новопроектирания склад (сграда №3). Периодът на временно съхранение на торови маси е максимум 6 месеца и капацитетът на склада е максимум 1000т. Складът е с ограда от обвивка от бетонов борд с височина 3,5м и ЛТ ламарина от бетоновият борд до покрива.
- Извозване на торовите маси извън територията на имота – Извозването на торовите маси става чрез самосвали. Те се товарят с челен товарач.

САНИТАРНО-ХИГИЕННИ ИЗИСКВАНИЯ

На територията на имота има съществуваща административна сграда, в която има съблекални и бани за персонала, който ще обслужва склада. Служителите ще работят на едносменен режим с продължителност на смяната 8 часа. Има двама работници, които обслужват дейностите по транспортиране и извеждане на торите маси.

Работещите са длъжни да спазват висока лична хигиена и правилата за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ). Също така да спазват технологична дисциплина и правилата за противопожарна безопасност (ППБ). Служителите притежават работно облекло и лични предпазни средства (гумени ботуши, очила, ръкавици и др.).

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за съществуваща птицеферма с капацитет 39 900 места за птици – кокошки носачки, за която е издадено Решение ВТ-43-ПР/2010 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС на РИОСВ - Велико Търново. За същия животновъден обект е издадено удостоверение № 007/17.02.2014 г. за регистрация на животновъден обект с ветеринарен регистрационен № 3BG07104.

През 2020 г. е изпълнен проект по програмата за развитие на селските райони (ПРСР) – Мярка 4.1. за преоборудване на животновъдна сграда с идентификатор 30661.146.9.1. Монтирано е воилерна система, която е свързана с минимално увеличаване на капацитета на отглежданите птици – от 39 900 на 39 962 бр. птици. За тази промяна е проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС в РИОСВ-Велико Търново.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Провеждане на процедура по издаване на комплексно разрешително по реда на ЗООС;

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на бивш стопански двор на с. Здравковец - поземлен имот с идентификатор 30661.146.24 в землището на с. Здравковец с ЕКАТТЕ 23738, общ. Габрово.

Географски координати на имота - N 42°58'1.49" E 25°13'55.14".

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000263 „Скалско“ - Защитена зона по директивата за местообитанията. Територията на зоната отстои на 7,5 метра в посока север от разглеждания имот.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвидената дейност не е свързана с употреба на природни ресурси. Обектът е водоснабден от селищната водоснабдителна мрежа на с. Здравковец.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От предвидената дейност не се очаква промяна във вида и концентрациите на отпадъчните газове формирани от отглеждането на птици. Тази дейност е свързана предимно с формиране на емисии на амоняк. Предвидена е тунелна вентилация - комбинация от две вентилационни системи в една сграда. Така се използват предимствата и на двете вентилационни системи.

Вентилацията на първи етаж от новата сграда ще бъде със следните параметри:

Wall Fan (controlled) - 2 x вентилатор FF091-6EQ 1x230V50Hz 4,2A, 22 760 m³, вкл.: светлозащита LameliaBrown 1100x1100, вкл.: монтажен комплект за светлозащита LameliaBrown за монтаж на рамка вкл.: фланец 1100x1100x200 за светлозащита LB вкл.: предпазна мрежа ZA-D91 вкл.:жалузи PVCVSK100/2

Wall Fan (вкл./изкл.) - 6 x вентилатор BD-V130-3-1,50PS E15 46 700 m³ 400V 3ph 50Hz сглобен вкл.: предпазна решетка CE VI30 VI5 компл. вкл.: компл. монтажни фланци VI30 вкл.: светлозащита LameliaBrown 1380x1380 за VI30

Вентилацията на втори етаж от новата сграда ще бъде със следните параметри:

Wall Fan (controlled) - 2 x вентилатор FF091-6EQ 1x230V50Hz 4,2A, 22 760 m³, вкл.: светлозащита LameliaBrown 1100x1100, вкл.: монтажен комплект за светлозащита LameliaBrown за монтаж на рамка вкл.: фланец 1100x1100x200 за светлозащита LB вкл.: предпазна мрежа ZA-D91 вкл.:жалузи PVCVSK100/2

Wall Fan (вкл./изкл.) - 9 x вентилатор BD-V130-3-1,50PS E15 46 700 m³ 400V 3ph 50Hz сглобен вкл.: предпазна решетка CE VI30 VI5 компл. вкл.: компл. монтажни фланци VI30 вкл.: светлозащита LameliaBrown 1380x1380 за VI30

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При монтажните дейности се предвижда формиране на относителни малко количество строителни отпадъци. При извършване на СМР ще се генерират следните количества строителни отпадъци.

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	5	Да	Да - външни фирми	Не
Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	17 01 07	10	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи.

След реализирането на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на следните отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Отпадъци от пластмаса	02 01 04	1	Да	Да - външни фирми	Не
Метални отпадъци	02 01 10	1	Да	Да - външни фирми	Не
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от 15 02 02	15 02 03	0,05	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Излязло от употреба оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13	16 02 14	0,2	Да	Не	Да - външни фирми
Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа	13 02 05*	0.15	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (пластмасови от дезинфектанти)	15 01 10*	0,05	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхранява не	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции	18 02 02*	0,05	Да	Не	Да - външни фирми
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	2	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Чугун и стомана	17 04 05	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени битови отпадъци	20 03 01	2,5	не	Не	Да - външни фирми
Утайки от септични ями	20 03 04	50	не	Да - външни фирми	Да - външни фирми

Всички останали отпадъци ще бъдат във вид и количества съгласно разрешените на площадката.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Габрово сметосъбираща фирма.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени и/или охлаждащи отпадъчни води.

От административно-битови сгради се формират битово-фекални отпадъчни води, които се събират в съществуваща водоплътна шахта. Формираните битово-фекални отпадъчни води се изчерпват периодично от специализирано МПС и се транспортират до градска ПСОВ за последващо пречистване.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси. Не се предвижда експлоатация на склад за съхранение на ПРЗ или друг вид опасни химични вещества и смеси в рамките на имота.

За третиране на земеделски култури се използват само и единствено ПРЗ, които са разрешени за използване в рамките на страната и ЕС и са включени в списъка на разрешените за предлагане на пазара и употреба продукти за растителна защита; регистрираните торове, подобрители на почвата и хранителни среди на МЗХ.

Съхранение и временно съхранение на работните разтвори не се предвижда. Същите се изразходват в рамките на работния ден.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Нотариален акт.

3.1.2. Проектни схеми на подобекти.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скица на имота

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.09.2024 г.

Уведомител: **MARIN
MITEV
KARAKOLEV**

Digitally signed by
MARIN MITEV
KARAKOLEV
Date: 2024.09.10
14:07:30 +03'00'

Обяви

НАЧАЛО / ОБЯВИ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 2 ОТ НУРИОВОС

ОБЯВИ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 2 ОТ НУРИОВОС

Обява по Чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

Публикувана от Ecodesign2010

„МАР-КРАФТ“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на нова сграда за отглеждане на птици, разширение и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда (с идентификатор 30661.146.24.3 по КККР) в сграда за сортиране и експедиция на яйца и изграждане на склад за временно съхранение на тор в УПИ II-517.516, кв. 79 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово“.

Мнения и възражения се приемат в сградата на Община Габрово, кметство с. Здравковец или РИОСВ-Велико Търново.

КАТЕГОРИИ

Други (8)

Обява за обществено обсъждане (1)

Обяви по Чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС (383)

Обяви по Чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС (13)

ПОСЛЕДНИ ОБЯВИ

Обява по Чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

10.09.2024 No Comments

Обява по Чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

Старти

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

80 000 лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. № от г.
Акт № том дело №
Партидна книга: том стр.
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ , том , рег. № дело № г.

-----Днес 18.06.2007г./осемнадесети юни, две хиляди и седма година/ в 13.00 часа, пред мен **Иван Колев** - Нотариус рег. № 369/триста шестдесет и девет/на Нотариалната камара на Република България, действащ в района на Габровски районен съд, в кантората ми в гр. Габрово се явиха: **МАРИН МИТЕВ КАРАКОЛЕВ** от гр. София, ЕГН6108102240, с л.к. №188184053, изд. от МВР гр. София на 05.10.2004г., с адрес в гр. София, ж.к. "Гоце Делчев", бл. № 259, вх. Е, ет. 6, ап. 74, действащ лично за себе си и като пълномощник на съпругата си **МАРИАНА ИВАНОВА КАРАКОЛЕВА** от гр. София, ЕГН6308282290, с л.к. № 188156689, изд. от МВР гр. София на 28.09.2004г., с адрес в гр. София, ж.к. "Гоце Делчев", бл. № 259, вх. Е, ет. 6, ап. 74 с нотариално заверено пълномощно №5820/04.06.2007 год. по описа на нотариус **Вяра Янева** с рег. №265 на НК/, от една страна и от друга страна **МАРИН МИТЕВ КАРАКОЛЕВ** от гр. София, ЕГН 6108102240, с л.к. № 188184053, изд. от МВР гр. София на 05.10.2004г., с адрес в гр. София, ж.к. "Гоце Делчев", бл. № 259, вх. Е, ет. 6, ап. 74, в качеството си на представляващ и управляващ дружеството "МАР-КРАФТ" ООД със седалище в гр. София и адрес на управление бул. "Вотевградско шосе", бл. 112, вх. Б, ет. 1, ап. 2, регистрирано по ф.л. №6410/1997 година на Софийски градски съд и вписано в търговския регистър на СГС, том 439, страница 172, партида 39903, ВУЛСТАТ №121398423, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----1. **МАРИН МИТЕВ КАРАКОЛЕВ** и **МАРИАНА ИВАНОВА КАРАКОЛЕВА** продават на "МАР - КРАФТ" ООД, чрез представляващият и управляващ дружеството **Марин Митев Караколев**, следният собствен недвижим имот, придобит по време на брака, а именно: 1. Имот №146007/сто четиридесет и шест хиляди и седем/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ. Габрово с площ от 1 616 /хиляда шестстотин и шестнадесет/ кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО" при граници и съседи: имот № 046010 - полски път - на Кметство Здравковец, №048008-Нива насл. на Цанко Йорданов Георгиев, имот №046009-пасище, мера на Кметство Здравковец, имот №047028-нива, насл. на Тодор Йовчев Тодоров, имот № 047030-нива, насл. на Иван Бойнов Колев, имот №047033-нива на Иван Христов Дончев, с построената в него "БИТОВКА" от 750 /седемстотин и петдесет/ куб.м.; 2. Имот №146005/сто четиридесет и шест хиляди и пет/в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ. Габрово с площ от 1 167 /хиляда сто шестдесет и седем/ кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО" при граници и съседи: имот №146004-стопански двор на **Марин Митев Караколев**, имот № 146021-полски път на МЗХП, имот №146009-стопански двор на **Марин Митев**

Караколев, имот № 069002-нива на Кметство Здравковец, имот №069004-нива, насл. на Димитър Иванов Димитров, имот №069041-нива, насл. на Стойно Тодоров Петков, с построения в него "ТЕЛЧАРНИК" от 330 /триста и тридесет/ кв.м.; 3.Имот №146008 /сто четиридесет и шест хиляди и осем/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ. Габрово с площ от 3 490/три хиляди четиристотин и деветдесет/кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО" при граници и съседи: имот №146006-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот № 146021-полски път на МЗХП, имот №069008-нива, насл.на Христо Иванов Георгиев, имот № 146010-стопански двор на МЗХП, имот № 146011 - стопански двор на МЗХП, имот № 046010-полски път на Кметство Здравковец, с построения в него "ОБОР" от 1 350/хиляда триста и петдесет/куб.м.; 4.Имот №146019 /сто четиридесет и шест хиляди и деветнадесет/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ. Габрово с площ от 75/седемдесет и пет/кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО" при граници и съседи: имот № 146013-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот №00009-населено място на Кметство Здравковец, имот №069024-нива, насл.на Цанко Йорданов Георгиев, имот № 069009-нива, насл.на Иван Цонев Хинков, с построената в него "ФУРАЖНА КУХНЯ" от 252 /двеста петдесет и два/куб.м.; 5.Имот №146006 /сто четиридесет и шест хиляди и шест/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ.Габрово с площ от 3 574 /три хиляди петстотин седемдесет и четири/кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО" при граници и съседи: имот №146021-полски път на МЗХП, имот №146008-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот № 046010-полски път на Кметство Здравковец, с построените в него "ОБОР" от 2 448 /две хиляди четиристотин четиридесет и осем/куб.м. и КАНТАР; 6.Имот №146003 /сто четиридесет и шест хиляди и три/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ.Габрово с площ от 3 833/три хиляди осемстотин тридесет и три/кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО", при граници и съседи: имот №046010-полски път на Кметство Здравковец, имот № 146021-полски път на МЗХП, имот №146001-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот № 069039-нива на Кметство Здравковец, с построения в него "ОВЧАРНИК" от 2 496 /две хиляди четиристотин деветдесет и шест/ куб.м.; 7.Имот №146004 /сто четиридесет и шест хиляди и четири/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ. Габрово с площ от 3 818 /три хиляди осемстотин и осемнадесет/кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО", при граници и съседи: имот №146021-полски път на МЗХП, имот № 146005-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот № 069041 - нива, насл. на Стойно Тодоров Петков, имот №069028-нива на н-ци на Илия Минков Велчев, имот № 069040-нива на кметство с.Здравковец, имот № 146001-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот №146002-стопански двор на Марин Митев Караколев, с построения в него "ОВЧАРНИК" от 112 /сто и дванадесет/ куб.м.; 8.Имот №146009 /сто четиридесет и шест хиляди и девет/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ.Габрово с площ от 4 280 /четири хиляди двеста и осемдесет/ кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО", при граници и съседи: имот № 146022-стопански двор на МЗХП, имот № 069007 - нива, насл. на Къню Стойнов Цвятков, имот № 069003 - нива, насл. на Ненчо Христов Ненчев, имот № 069002-нива на Кметство Здравковец, имот № 146005 - стопански двор на Марин Митев Караколев, имот №146021-полски път на МЗХП, имот № 000091-населено място на Кметство Здравковец, с построения в него "ОБОР"от 3 348/три хиляди триста четиридесет и осем/куб.м.; 9.Имот №146002 /сто четиридесет и шест хиляди и две/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ.Габрово с площ от 629/шестстотин двадесет и девет/ кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО", при граници и съседи: имот № 146021-полски път на МЗХП, имот № 146004-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот №146001-стопански двор на Марин Митев Караколев, с построената в него "БИТОВКА" от 108 /сто и осем/кв.м.; 10.Имот №146001 /сто четиридесет и шест хиляди и едно/ в землището на село Здравковец с

ЕКАТТЕ30661, общ. Габрово с площ от 955 /деветстотин петдесет и пет/ кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория находящ се в местността "БЛАТОТО", при граници и съседи: имот №069039-нива на Кметство Здравковец, имот №068043-полски път на Кметство Здравковец, имот №069040-нива на Кметство Здравковец, имот №146004-стоп. двор на Марин Митев Караколев, имот №146002-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот №146021-полски път на МЗХП, имот №146003-стоп. двор на Марин Митев Караколев, с построения в него "СЕНОВАЛ" от 409 /четиристотин и девет/ кв.м.; 11. Имот №146013 /сто четиридесет и шест хиляди и тринадесет/ в землището на село Здравковец с ЕКАТТЕ 30661, общ. Габрово с площ от 629 /шестстотин двадесет и девет/ кв.м., с начин на трайно ползване стопански двор, IX /девета/ категория, находящ се в местността "БЛАТОТО", при граници и съседи: имот № 146022 -стопански двор на МЗХП, имот №000091-населено място на Кметство Здравковец, имот №146019-стопански двор на Марин Митев Караколев, имот № 069009-нива, насл. на Иван Цонев Хинков, имот №069007-нива, насл. на Къню Стойнов Цвятков, с построеното в него "СИЛАЖОВМЕСТИЛИЩЕ" от 108 /сто и осем/ кв.м. ЗА СУМАТА от 80 000 /осемдесет хиляди/ лева, която сума продавачите МАРИН МИТЕВ КАРАКОЛЕВ и МАРИАНА ИВАНОВА КАРАКОЛЕВА заявиха, че са съгласни да получат от купувача "МАР - КРАФТ" ООД, по банков път, не по-късно от 31.12.2009 г.;

-----Данъчните оценки на гореописаните недвижими имоти, съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ е общо 853 лева /осемстотин петдесет и три лева/, видно от удостоверения с номера № 1716 от 08.03.2007г., № 1715 от 08.03.2007г., № 1714 от 08.03.2007г., № 1713 от 08.03.2007г., № 1712 от 08.03.2007г., № 1711 от 08.03.2007г., № 1710 от 08.03.2007г., № 1709 от 08.03.2007г., № 1708 от 08.03.2007г., № 1707 от 08.03.2007г., № 1706 от 08.03.2007г., издадени от Община Габрово.

-----2. Продавачите МАРИН МИТЕВ КАРАКОЛЕВ и МАРИАНА ИВАНОВА КАРАКОЛЕВА се задължават да предадат на купувача "МАР - КРАФТ" ООД, чрез представляващият и управляващ дружеството Марин Митев Караколев владението на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, в деня на сключването на настоящия договор.

-----3. Страните по настоящият нотариален договор взаимно приемат и декларират, че са запознати с правните последици относно вписаните договорни ипотeki върху описаните в пункт първи недвижими имоти по кредитни задължения на дружеството "МАР - КРАФТ" ООД към "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД, седалище и адрес на управление - София, ул. "Иван Вазов" № 1, както и изричното съгласие на дружеството "МАР - КРАФТ" ООД да придобие описаните недвижими имоти ведно с вещните тежести върху тях, а именно: нотариален акт за договорна ипотека № 64, том II, рег. № 2631, дело № 230/2005г., на Нотариус Иван Колев -Нотариус рег.№ 369/триста шестдесет и девет/на НК, с район на действие Габровски районен съд, който акт е вписан в службата по вписвания с вх. № 2273 от 07.07.2005г., акт № 71, т. II, дело № 1759, парт. книга стр. 6802, по договор за банков кредит № 001/21.06.2005г. под формата на револвираща кредитна линия, сключен между дружеството "МАР - КРАФТ" ООД и "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД и нотариален акт за договорна ипотека № 118, том I, рег. № 1741, дело № 104/2007г., на Нотариус Иван Колев -Нотариус рег.№ 369/триста шестдесет и девет/на НК, с район на действие Габровски районен съд, който акт е вписан в службата по вписвания с вх. № 1576 от 04.04.2007г., акт № 11, т. II, дело № 1392, парт. книга стр. 2565, 6802, по договор за банков кредит № 003/28.03.2007г., сключен между дружеството "МАР - КРАФТ" ООД и "ЕИЧ ВИ БИ БАНК БИОХИМ" АД.

-----4. Купувачът "МАР - КРАФТ" ООД, чрез представляващият и управляващ дружеството Марин Митев Караколев заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи на настоящия нотариален акт и при условията на пункт втори и пункт трети от същия акт, ЗА СУМАТА от 80 000 лева /осемдесет хиляди/, която сума се задължава да изплати на продавачите по банков път, в посочения по-горе срок.

-----След като се уверих от представените ми от страните писмени доказателства, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, изясних фактическото положение, действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните

с. Заравново

НАР-КРАФТ "ООО"

акт № 19 т. II

Вх. № 1877 от 18.06.07

СЛШЕА по вписке

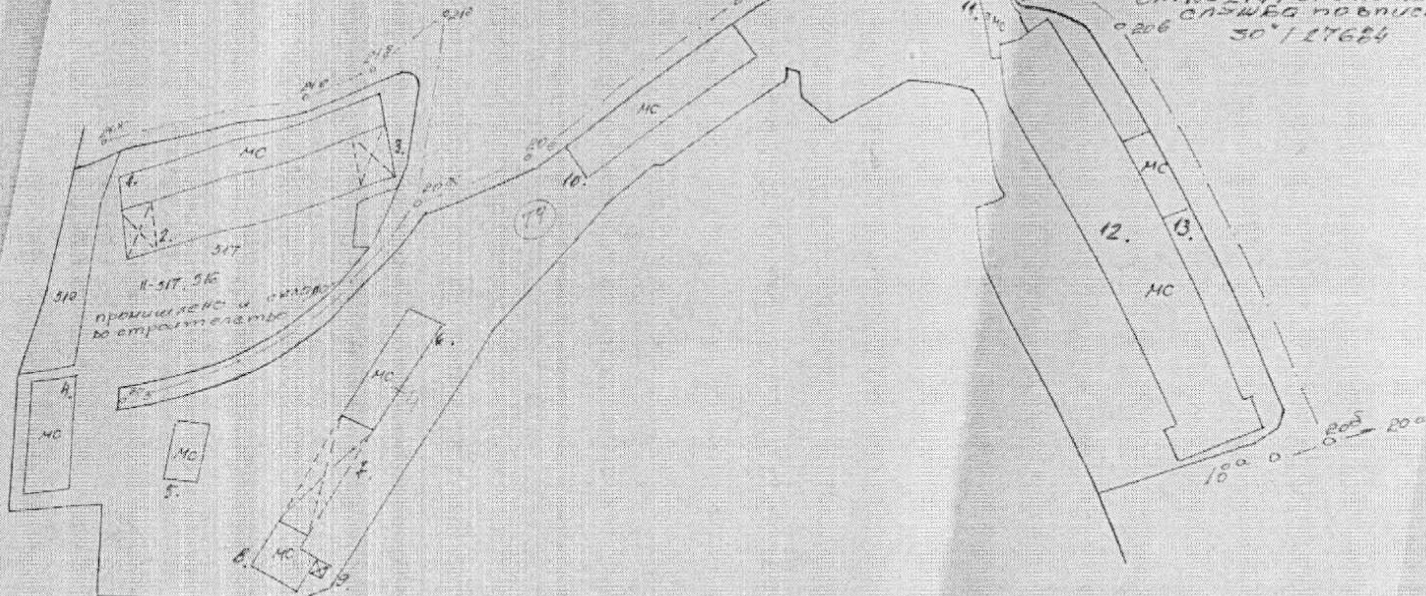
соговор № 472-0001-14

акт № 181 т. VIII

Вх. № 1714 от 04.09.10

СЛШЕА по вписке

0206 30°/17664



11-517,516
153 м
— 21.07.21. 218. 216. 214.
— 21.07.20. 20. 21. 21.
— 21.07.20. 20. 20. 20. 20. 20.
Край на регулацията

1. НС - 493
2. навес - 37
3. навес - 37
4. НС - 356
5. НС - 113

6. НС - 231 м²
7. навес - 225 м²
8. НС - 141 м²
9. навес - 12 м²
10. НС - 333 м²
11. НС - 44 м²
12. НС - 1172 м²
13. НС - 85 м²

Забележка: Площите са
определени по графика
данни от плана!





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ГАБРОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 598/15.02.2023 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Габрово

с настоящето удостоверява, че животновъден обект: **индустриална ферма**
предназначен за отглеждане на /вид животни/: **стокови носачки**

с капацитет: **20014 броя стокови носачки - IV сграда – 20014 бр.**

отговорно лице/собственик/: **"МАР – КРАФТ" ЕООД,**

гр. София, бул. "Ботевградско шосе" № 112, Булстат: 121398423

намиращ се в с. Здравковец, общ. Габрово, обл. Габрово,

с GPS координати: **42.96804° с.ш и 25.23280° и.д** Номер парцел 146003 и 146004,

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

технология на отглеждане на животните: **алтернативни системи**

Обектът е одобрен с протокол от 27.01.2023 г. от комисия, назначена със заповед № РД-79/26.01.2023 г. на директора на ОДБХ – гр. Габрово.

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. Габрово и в ИИС на БАБХ ВетИС

с ветеринарен регистрационен №: **2BG07104**

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № 242/19.1.2023 г. в ОДБХ ГАБРОВО и чл.137, **ал.6** или **ал.17** от Закона за ветеринарномедицинската дейност

Удостоверението се издава със срок до безсрочно




д-р Св. Спасов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ГАБРОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 597/15.02.2023 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Габрово

с настоящето удостоверява, че животновъден обект: **индустриална ферма**
предназначен за отглеждане на /вид животни/: **стокови носачки**
с капацитет: **19950 броя стокови носачки** - I сграда – 19950 бр.
отговорно лице/собственик/: **"МАР – КРАФТ" ЕООД**,
гр. София, бул. "Ботевградско шосе" № 112, Булстат: 121398423
намиращ се в с. Здравковец, общ. Габрово, обл. Габрово,
с GPS координати: **42.96804° с.ш и 25.23280° и.д** Номер парцел 146003 и 146004,
отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

технология на отглеждане на животните: **клетъчно отглеждане – уголемени клетки**

Обектът е одобрен с протокол от 26.11.2012 г. от комисия, назначена със заповед № ЗЖ-463/22.11.2012 г. на директора на ОДБХ – гр. Габрово. Пререгистриран с протокол от 14.02.2014 г. от комисия, назначена със заповед № ЗЖ-016/22.01.2014 г. на директора на ОДБХ – гр. Габрово.

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. Габрово и в ИИС на БАБХ ВетИС

с ветеринарен регистрационен №: **ЗВГ07104**

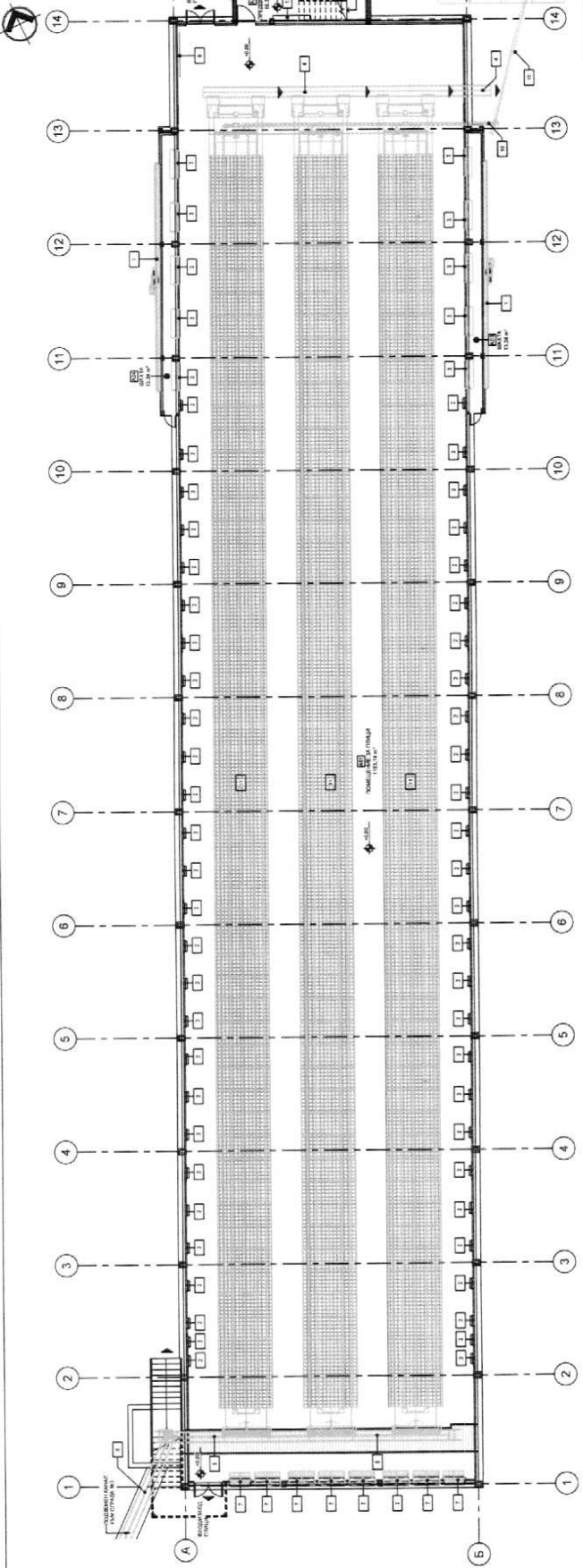
Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № 242/19.1.2023 г. в ОДБХ ГАБРОВО и чл.137, **ал.6** или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност

Удостоверението се издава със срок до безсрочно

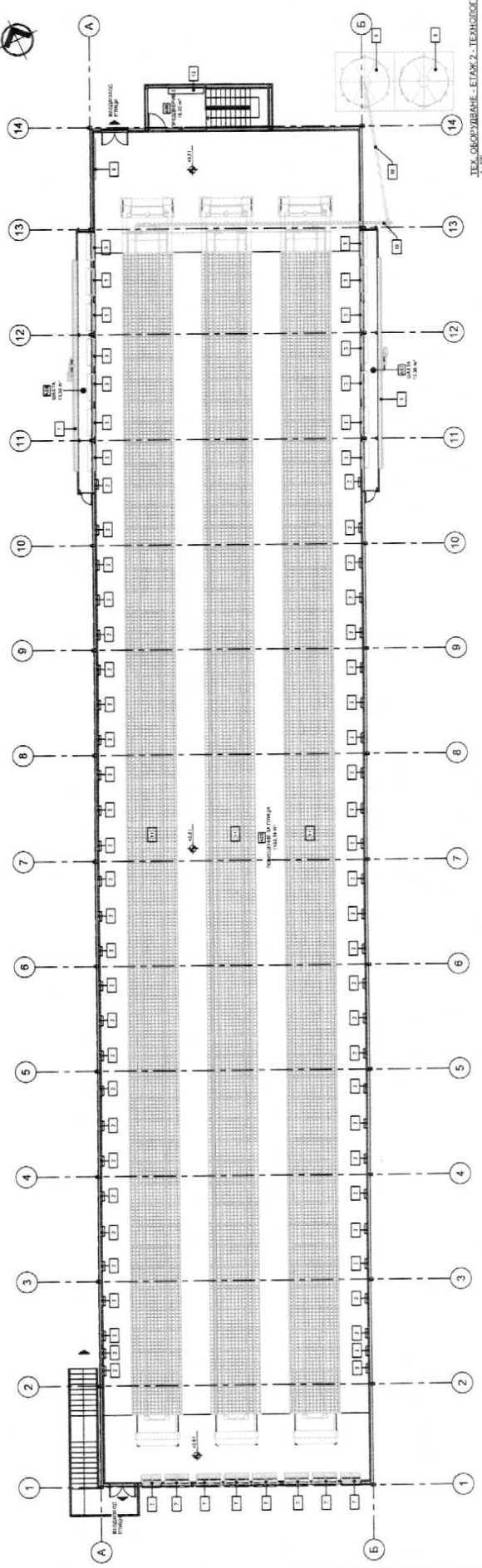
ДИРЕКТОР:
/д-р Св. Спасов/

✉ Гр. Габрово, п.к 5300, ул. „д-р Заменхоф“ №6
☎ +359 (66) 806537, ☎ +359 (66) 801779, www.bfsa.egov.bg

СМЕТ	ОБОРУДОВАНИЕ
1	Система вентиляции
2	Система кондиционирования
3	Система отопления
4	Система водоснабжения
5	Система канализации
6	Система электроснабжения
7	Система пожарной сигнализации
8	Система видеонаблюдения
9	Система охранной сигнализации
10	Система противопожарной защиты
11	Система противопожарной защиты
12	Система противопожарной защиты
13	Система противопожарной защиты
14	Система противопожарной защиты



ТЕХ. ОБОРУДОВАНИЕ - ЭТАЖ 1 - ТЕХНОЛОГИЯ



ТЕХ. ОБОРУДОВАНИЕ - ЭТАЖ 2 - ТЕХНОЛОГИЯ

СМЕТ	ОБОРУДОВАНИЕ
1	Система вентиляции
2	Система кондиционирования
3	Система отопления
4	Система водоснабжения
5	Система канализации
6	Система электроснабжения
7	Система пожарной сигнализации
8	Система видеонаблюдения
9	Система охранной сигнализации
10	Система противопожарной защиты
11	Система противопожарной защиты
12	Система противопожарной защиты
13	Система противопожарной защиты
14	Система противопожарной защиты

ALT STUDIO
ARCHITECTURE

Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.
Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.
Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.

Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.
Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.
Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.

Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.
Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.
Услуги по проектированию и строительству объектов недвижимости.

СМЕТ	ОБОРУДОВАНИЕ
1	Система вентиляции
2	Система кондиционирования
3	Система отопления
4	Система водоснабжения
5	Система канализации
6	Система электроснабжения
7	Система пожарной сигнализации
8	Система видеонаблюдения
9	Система охранной сигнализации
10	Система противопожарной защиты
11	Система противопожарной защиты
12	Система противопожарной защиты
13	Система противопожарной защиты
14	Система противопожарной защиты

ОДОБРЯВАЩИ ОРГАНИ:

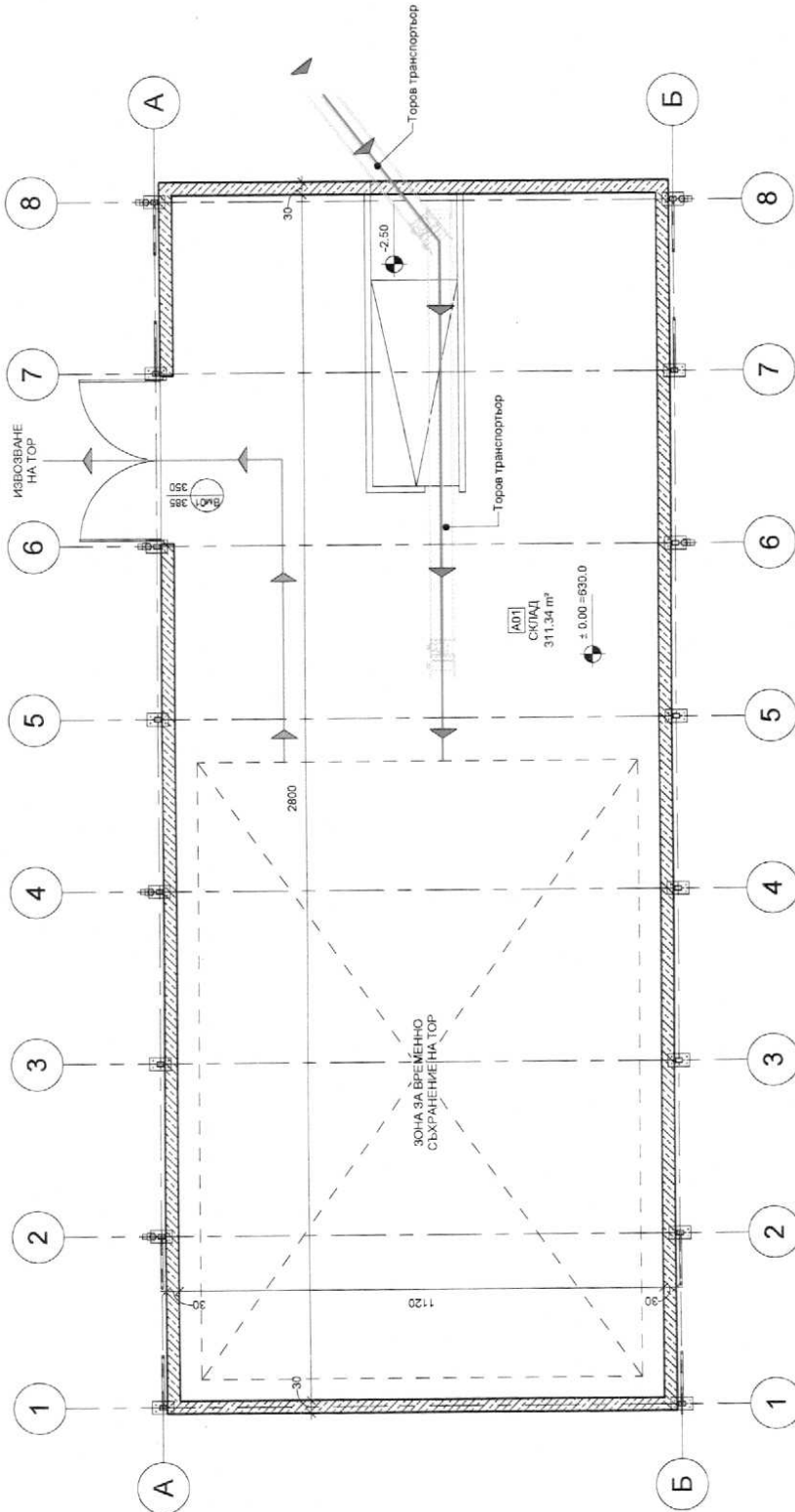


ТАБЛИЦА ПОМЕЩЕНИЯ

НОМЕР	ИМЕ	ПОД	ПОКРИВНА ДАМАРИНА	ТАБАН	СТЕНИ	СВЕТЛА ПЛОЩ
А01	СКЛАД	ШЛАЙВАН БЕТОН	БЕТОН / ДАМАРИНА / ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ	ПОКРИВНА ДАМАРИНА	ТАБАН	311.34 m²



ВОДЕЩА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА ПО ПРОЕКТА

ALL7 STUDIO
ARCHITECTURE BIM INTERIOR DESIGN
тр. София | ул. Теглява 13А | 0878 237 793 | www.all7studio.com

Обект: "КОМПЛЕКС ОТ СГРАДИ ЗА ПТИЦЕФЕРМА" в УПИ II-517, 516 – за промишлено и складово строителство от кв. 79 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово

Подобект: "СКЛАД ЗА ВРЕМЕННО СЪХРАНЕНИЕ НА ТОР" в УПИ II-517, 516 – за промишлено и складово строителство от кв. 79 по плана на с. Здравковец, общ. Габрово

Възложител: "МАР-КРАФТ" ЕООД

Чертеж: ПЛАН - ТЕХНОЛОГИЯ

Сграда: №3

Проектанти: инж. Ганка Цветкова

Печат на проектите

Съгласували проектите:

АРХ	арх. Ивайло Иванов	Подпис:
СК	инж. Борислав Шолов	
ОВК	инж. Тодор Йорданов	
ЕЛ	инж. Росен Михайлов	
ВИК	инж. Пламен Илиев	
ПБ	инж. Соня Бърчева	
ГЕОД	инж. Милчо Милчев	

ЧАСТ:	ФАЗА:	МАЩЕБ:	ЛИСТ (см):	ДАТА:	ЧЕРТЕЖ №
ТЕХ	ТП	1:100	50.0/29.7	08/2024	Т3

Този чертеж е подготвен на авторския грама. Печат се извършва само по оригинала.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1187964-09.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 30661.146.24

С. Здравковец, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-832/23.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

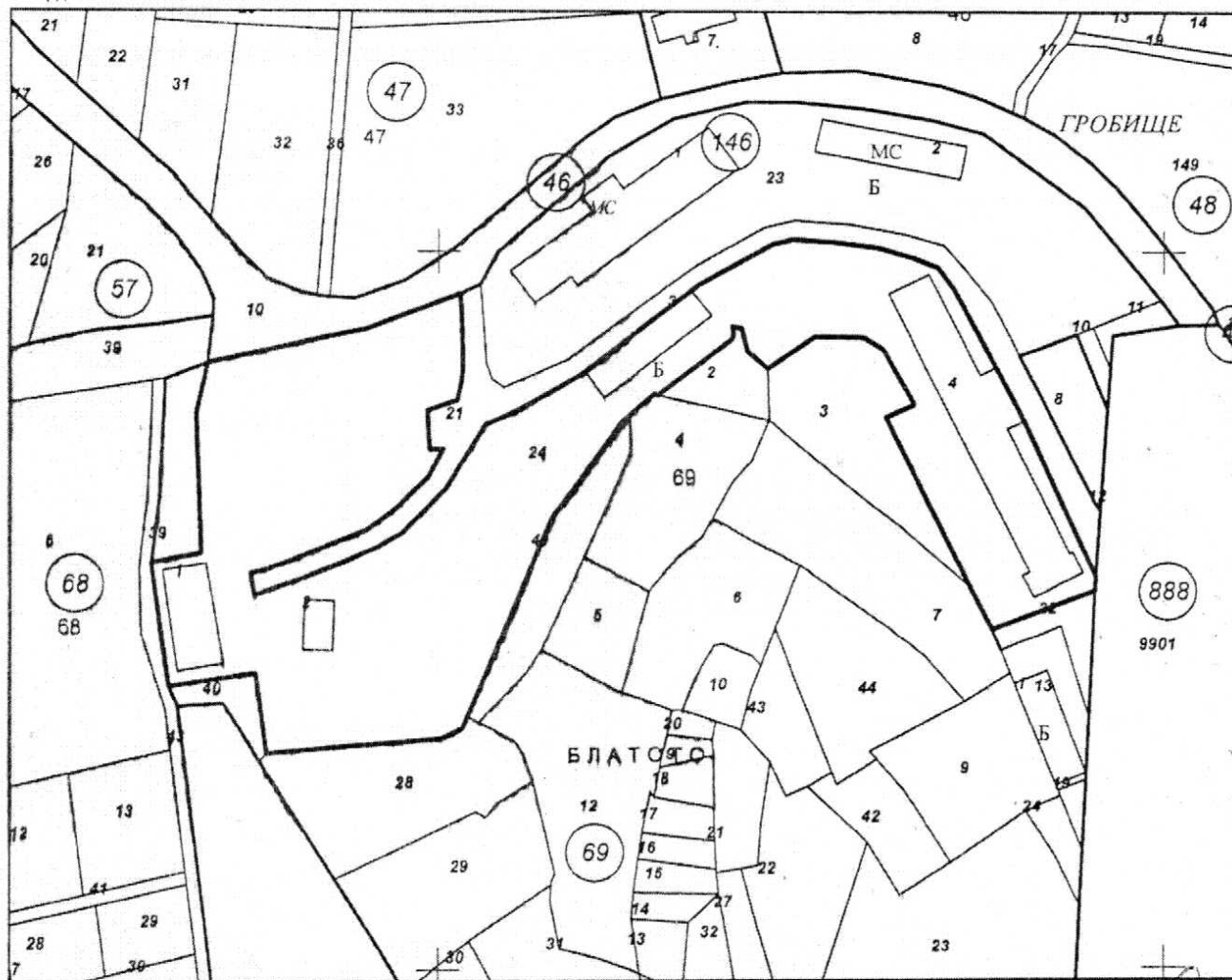
Адрес на поземления имот: **с. Здравковец**

Площ: **14679 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005

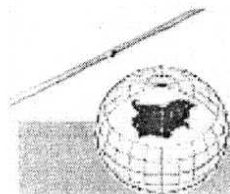


М 1:2000

Скица № 15-1187964-09.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-626458-08.11.2023 г.



инж. Савина Савчева/



Предишен идентификатор: 30661.146.1; 30661.146.2; 30661.146.3; 30661.146.4; 30661.146.5; 30661.146.9
Номер по предходен план: 146001, 146002, 146003, 146004, 146005, 146009, квартал: 79, парцел: II - 517

Съседи: 30661.68.39, 30661.69.40, 30661.68.43, 30661.69.28, 30661.69.41, 30661.888.9901, 30661.146.22, 30661.69.7, 30661.69.4, 30661.69.3, 30661.69.2, 30661.146.21, 30661.46.10, 30661.69.39

Собственици по данни от КРНИ:

1. 121398423, "МАР - КРАФТ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 19 том II рег. 2877 дело 2656 от 18.06.2007г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 30661.146.24.1: застроена площ 356 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 30661.146.24.2: застроена площ 113 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 30661.146.24.3: застроена площ 333 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
4. Сграда 30661.146.24.4: застроена площ 1258 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

